

PRESIDIO		SCHEMA AREA EDILIZIA E PATRIMONIO											Dati economici/finanziari				
Politico	Gestionale	Strategici	Obiettivo Operativo			Peso	Attore Direttamente interessato	Personale di supporto incaricato	Missione	Programma	Budget associato e relativo conto di Bilancio	Risorse Umane	target 2020	target 2021	target 2022		
Delegato/Direttore Dipartimento	Dirigente/responsabile UA		2020	2021	2022												
		Ing. Simone Loddo	Obiettivo Operativo														
			O.O.A1-20	Velocizzare tempi di attuazione dei procedimenti edilizi inseriti nella Progr. Trienn. 2020/2022	O.O.A1-21	Velocizzare tempi di attuazione dei procedimenti edilizi inseriti nella Progr. Trienn. 2021/2023	O.O.A1-22	Velocizzare tempi di attuazione dei procedimenti edilizi inseriti nella Progr. Trienn. 2021/2023	100%	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio	Sanna Comazetto Fara singoli RUP			scostamento positivo pari al 2%	scostamento positivo pari al 3%	scostamento positivo pari al 4%	
				Indicatore: scostamento % positivo		Indicatore: scostamento % positivo		Indicatore: scostamento % positivo									
			Azioni														
			A.A1.1-20	Accelererete tempi di attuazione dei procedimenti rispetto ai tempi previsti dalla Agenzia per la coesione territoriale Nucleo di verifica e controllo (NUVEC) Sistema Conti pubblici territoriali. Analisi 2019	A.A1.1-21	Accelererete tempi di attuazione dei procedimenti rispetto ai tempi previsti dalla Agenzia per la coesione territoriale Nucleo di verifica e controllo (NUVEC) Sistema Conti pubblici territoriali. Analisi 2020	A.A1.1-22	Accelererete tempi di attuazione dei procedimenti rispetto ai tempi previsti dalla Agenzia per la coesione territoriale Nucleo di verifica e controllo (NUVEC) Sistema Conti pubblici territoriali. Analisi 2021	100%	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio	Sanna Comazetto Fara singoli RUP				Miglioramento medio tempi di attuazione procedimenti del 2%	Miglioramento medio tempi di attuazione procedimenti del 3%	Miglioramento medio tempi di attuazione procedimenti del 4%
				Indicatore: scostamento % positivo		Indicatore: scostamento % positivo		Indicatore: scostamento % positivo									
			Obiettivo Operativo														
			O.O.A2-20	Miglioramento qualità e funzionalità spazi	O.O.A2-21	Miglioramento qualità e funzionalità spazi	O.O.A2-22	Miglioramento qualità e funzionalità spazi	100%	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio	Maltoni L. Mura Collu Canu				35.000 mq di spazi riqualificati e/o realizzati	65.000 mq di spazi riqualificati e/o realizzati	ulteriori 20.000 mq di spazi riqualificati e/o realizzati
				Indicatore: mq spazi nuovi o riqualificati		Indicatore: mq spazi nuovi o riqualificati		Indicatore: mq spazi nuovi o riqualificati									
			Azioni														
			A.A2.1-20	Aumentare mq spazi studio studenti mediante riqualificazione ambienti esistenti - Aumentare accoglienza spazi studio studenti	A.A2.1-21	Aumentare mq spazi studio studenti mediante riqualificazione ambienti esistenti - Aumentare accoglienza spazi studio studenti	A.A2.1-22	Aumentare mq spazi studio studenti mediante riqualificazione ambienti esistenti - Aumentare accoglienza spazi studio studenti	100%	Arch. Luca Mura Ufficio Tecnico Edilizia	Maltoni Ibba Martinez Lurani Dessi Chessa				Riqualificati 200 mq spazi studio studenti - Gradimento studenti all'70%	Gradimento studenti all'90%	Gradimento studenti all'90%
				Indicatori: questionario gradimento		Indicatori: questionario gradimento		Indicatori: questionario gradimento									
			Azione CONDIVISA AREA RISORSE UMANE														
			A.A2.2-20	Dismissione Immobili individuati dall'area Risorse Umane al fine di Alleggerire l'imposizione fiscale	A.A2.2-21	Dismissione Immobili individuati dall'area Risorse Umane al fine di Alleggerire l'imposizione fiscale	A.A2.2-22	Dismissione Immobili individuati dall'area Risorse Umane al fine di Alleggerire l'imposizione fiscale	100%								
				Indicatori: N° immobili dismessi		Indicatori: N° immobili dismessi		Indicatori: N° immobili dismessi									
			Obiettivo Operativo														
			O.O.A3-20	Riduzione della spesa energetica corrente	O.O.A3-21	Riduzione della spesa energetica corrente	O.O.A3-22	Riduzione della spesa energetica corrente	100%	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Arca Barra Ibba Martinez Lurani Dessi				5.700 MWh	5.000 MWh	4.000 MWh
				Indicatore: Consumi elettrici		Indicatore: Consumi elettrici		Indicatore: Consumi elettrici									
			Azioni														
			A.A3.1-20	Ridurre il consumo di energia elettrica attraverso: PPP gestione immobili Ateneo e autoproduzione di energia e storage Progetto UNISSMARTGRID	A.A3.1-21	Ridurre il consumo di energia elettrica attraverso: PPP gestione immobili Ateneo e autoproduzione di energia e storage Progetto UNISSMARTGRID	A.A3.1-22	Ridurre il consumo di energia elettrica attraverso: PPP gestione immobili Ateneo e autoproduzione di energia e storage Progetto UNISSMARTGRID	100%	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Arca Barra Ibba Martinez Lurani Dessi				Avanzamento procedimenti	Avvio realizzazione opere	opere realizzate al 60% e PPP a regime
			Indicatore: stato procedimenti		Indicatore: stato procedimenti		Indicatore: stato procedimenti										
			Obiettivo Operativo														
		O.O.A4-20	Migliorare qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	O.O.A4-21	Migliorare qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	O.O.A4-22	Migliorare qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	100%	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Dalocchio Arca Carboni				Buona qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	Ottima qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	Ottima qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	
			Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no										
			Azioni														
		A.A4.1-20	Utilizzo software gestione chiamate Manutenzioni	A.A4.1-21	Utilizzo software gestione chiamate Manutenzioni	A.A4.1-22	Utilizzo software gestione chiamate Manutenzioni	70%	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Dalocchio Arca Carboni Canu Mura M.			20.000 PER TRE ANNI	miglioramento interfaccia	mantenimento a regime	mantenimento a regime	
			Indicatore: Fatto/non fatto		Indicatore: Fatto/non fatto		Indicatore: Fatto/non fatto										
		A.A4.2-20	Utilizzo software per la gestione amministrativa manutenzioni: presidio costi, selezione e rotazione operatori economici.	A.A4.2-21	Utilizzo software per la gestione amministrativa manutenzioni: presidio costi, selezione e rotazione operatori economici.	A.A4.2-22	Utilizzo software per la gestione amministrativa manutenzioni: presidio costi, selezione e rotazione operatori economici.	30%	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Dalocchio Arca Carboni				Realizzazione software e avvio utilizzo	regime	regime	
			Indicatore: Fatto/non fatto		Indicatore: Fatto/non fatto		Indicatore: Fatto/non fatto										
			Obiettivo Operativo														
		O.O.A5-20	Migliorare la gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	O.O.A5-21	Migliorare la gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	O.O.A5-22	Migliorare la gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	100%	Dott. Piero Canu Ufficio Patrimonio	M. Mura Dalocchio				Buona gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	Ottima gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	Ottima gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	
			Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no										
			Azioni														
		A.A5.1-20	Ottimizzazione gestione distributori automatici bevande in concessione spazi, svolgimento gara unica	A.A5.1-21	Ottimizzazione gestione distributori automatici bevande in concessione spazi, svolgimento gara unica	A.A5.1-22	Ottimizzazione gestione distributori automatici bevande in concessione spazi, svolgimento gara unica	100%	Dott. Piero Canu Ufficio Patrimonio	M. Mura Dalocchio				Rilevati distributori su 100% spazi ed effettuato gara	mantenimento a regime	mantenimento a regime	
			Indicatore: Fatto/non fatto_ n° Punti ristoro		Indicatore: Fatto/non fatto_ n° Punti ristoro		Indicatore: Fatto/non fatto_ n° Punti ristoro										

SCHEDA AREA EDILIZIA E PATRIMONIO																
PRESIDIO		Strategici	Obiettivo Operativo			Peso	Attore Direttamente interessato	Personale di supporto incaricato	Dati economici/finanziari				target 2020	target 2021	target 2022	
Politico	Gestionale		2020	2021	2022				Missione	Programma	Budget associato e relativo conto di Bilancio	Risorse Umane				
Delegato/Direttore Dipartimento	Dirigente/responsabile UA		Obiettivo Operativo													
	Ing. Simone Loddo	Favorire la dematerializzazione dei processi amministrativi	Obiettivo Operativo													
			O.O.A5-20	O.O.A5-21	O.O.A5-22	100%	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio	Maltoni Arca Carboni Sanna Comazzetto Fara				Riduzione uso carta del 10%	Riduzione uso carta del 30%	Riduzione uso carta del 50%		
			A.A5.1-20	A.A5.1-21	A.A5.1-22	100%	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Arca Carboni Sanna Comazzetto Fara	- Servizi e affari generali per le amministrazioni			Dematerializzazione trasmissione procedimenti manutentivi al Bilancio	Dematerializzazione procedimenti manutentivi	Dematerializzazione procedimenti manutentivi		
			Obiettivo Operativo CONDIVISO AREA DIDATTICA													
	Ing. Simone Loddo	Potenziare i servizi agli Studenti	O.O.A6-20	O.O.A6-21	O.O.A6-22	100%	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio	Maltoni Arca Carboni Sanna Comazzetto Fara	-Servizi Istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche -Istruzione Universitaria			Riduzione uso carta del 10%	Riduzione uso carta del 30%	Riduzione uso carta del 50%		
			Azioni													
			A.A6.1-20	A.A6.1-21	A.A6.1-22	100%			- Servizi e affari generali per le amministrazioni - Sistema Universitario e formazione post Universitaria			Dematerializzazione trasmissione procedimenti manutentivi al Bilancio	Dematerializzazione procedimenti manutentivi	Dematerializzazione procedimenti manutentivi		
			Individuazione e risoluzione criticità aule didattiche													
			Indicatore: scostamento % positivo													
			N° criticità risolte													