

**USC4 (UFFICIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE)-  
CENTRI DI RICERCA**

Area di rischio: Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio (patrimonio mobiliare/immobiliare immateriale e aziendale)

PROCESSO	SOTTOPROCESSO UFFICIO USC4	LIVELLO DI RISCHIO	SOTTOPROCESSO CENTRI	LIVELLO DI RISCHIO	EVENTO/I RISCHIOSO/I UFFICIO USC4	MISURE UFFICIO USC4	EVENTO/I RISCHIOSO/I CENTRI	MISURE CENTRI
	Supporta l'Organo di vertice ( Commissario Straordinario/ CdA) nella Predisposizione del "Piano triennale delle acquisizioni e dismissioni" e il Direttore Generale nei conseguenti adempimenti		Trasmissione delle proposte di acquisizioni o di dismissioni di beni immobili	Rischio Alto			Proposta non supportata da fattori oggettivi di fabbisogno	Definizione nella proposta dei fattori oggettivi di fabbisogno
	Predisposizione del "Programma triennale dei lavori pubblici" del CREA sulla base delle indicazioni fornite dai Centri di ricerca e dal Direttore Generale	Rischio Medio	Indicazione e validazione dei fabbisogni	Rischio Medio	Definizione discrezionale del fabbisogno	Predisposizione di una circolare per la definizione dei fabbisogni.	Definizione discrezionale del fabbisogno	Attuazione della circolare per la definizione dei fabbisogni.
	Gestione delle istruttorie amministrative e dell'eventuale supporto tecnico relativi alle richieste di finanziamento per interventi strutturali e per gli interventi sul patrimonio immobiliare dell'Ente, qualora richiesto dai Direttori dei Centri di ricerca	Rischio Medio	Richiesta di finanziamenti per gli interventi	Rischio Medio	Definizione discrezionale del fabbisogno degli interventi	Acquisizione della rendicontazione dei finanziamenti concessi	Definizione discrezionale del fabbisogno degli interventi	Predisposizione della rendicontazione dei finanziamenti ricevuti e trasmissione all'Ufficio patrimonio e valorizzazione immobiliare

Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del CREA	Gestione delle procedure di alienazione e di acquisto dei beni immobili dell'Ente	Rischio Molto Alto	Gestione locale, su delega, delle procedure di alienazione e di acquisto dei beni immobili dell'Ente	Rischio Molto alto	Possibilità di eventi rischiosi legati a contatti con i soggetti terzi interessati alla procedura	<p>Aumento della pubblicità delle procedure.</p> <p>Rotazione del personale coinvolto nelle procedure.</p> <p>Predisposizione di Relazione per ogni singola procedura gestita dall'Ufficio e acquisizione al fascicolo</p> <p>Formazione</p>	<p>Possibilità di eventi rischiosi legati a contatti con i soggetti terzi interessati alla procedura</p> <p>Aumento della pubblicità delle procedure.</p> <p>Rotazione del personale coinvolto nelle procedure.</p> <p>Predisposizione di Relazione per ogni singola procedura gestita dal Centro e acquisizione al fascicolo</p> <p>Partecipazione alla formazione</p>
	Istruttoria per la predisposizione degli atti relativi alle locazioni attive, locazioni passive degli immobili, concessioni amministrative, comodati, affitti di fondi rustici, nonché costituzioni di diritti reali di godimento sui beni immobili	Rischio Molto Alto	Predisposizione degli atti relativi alle locazioni attive, locazioni passive degli immobili, concessioni amministrative, comodati, affitti di fondi rustici, nonché costituzioni di diritti reali di godimento sui beni immobili	Rischio Molto Alto	Gestione non corretta delle procedure	<p>Acquisizione e valutazione della relazione e della rendicontazione delle attività di gestione delle procedure effettuate dai Centri</p> <p>Predisposizione della relazione e della rendicontazione della attività di gestione per ogni singola procedura seguita dall'Ufficio</p> <p>Formazione</p>	<p>Gestione non corretta delle procedure</p> <p>Predisposizione della relazione e della rendicontazione delle attività di gestione delle procedure effettuate e trasmissione all'Ufficio patrimonio e valorizzazione immobiliare</p> <p>Partecipazione alla formazione</p>

Gestione aziende dell'	Valorizzazione prodotti delle aziende anche mediante ottimizzazione delle vendite a terzi		Valorizzazione prodotti delle aziende anche mediante ottimizzazione delle vendite a terzi	Rischio Basso	Ingiustificato vantaggio dell'acqui-rente	(Predisposizione di Regolamento) Regolamento per la vendita di prodotti agricoli adottato con decreto del CS n. 85 del 22.10.2019	Ingiustificato vantaggio dell'acqui-rente	Applicazione del Regolamento per la vendita di prodotti agricoli
Gestione beni mobili del CREA	Gestione dell'inventario dei beni mobili dell'Amministrazione centrale	Rischio Alto	Gestione dell'inventario dei beni mobili del Centro	Rischio Alto	Non corretta gestione dell'inventario	Acquisizione da parte del Dirigente dell'Ufficio di relazione annuale sulla gestione dell'inventario  Formazione	Non corretta gestione dell'inventario	Acquisizione da parte del Direttore del Centro di relazione annuale sulla gestione dell'inventario  Partecipazione alla formazione
Sottoscrizione atti costitutivi	Cura le attività connesse alla tenuta delle partecipazioni dell'Ente in soggetti giuridici diversi, quali consorzi, fondazioni, società, associazioni		Trasmissione dei dati relativi alle partecipazioni dei Centri	Rischio Medio			Mancata o errnea o non tempestiva comunicazione dei dati relative alle partecipazioni	Relazione annuale dettagliata sulle partecipazioni ai sensi della normativa vigente da trasmettersi all'Ufficio patrimonio e valorizzazione immobiliare