



RIPARTIZIONE TECNICA

VERIFICA OBIETTIVI DI GESTIONE E STRATEGICI 2011 VERIFICA OBIETTIVI STRATEGICI 2013-2015 Situazione degli obiettivi previsti per l'anno 2013

06	22/01/2014	Verifica avanzamento finale anno 2013	Ing. Fabio Piscini	
05	31/10/2013	Verifica avanzamento obiettivi anno 2013	Ing. Fabio Piscini	
04	13/02/2013	Verifica avanzamento degli obiettivi di gestione anno 2012	Ing. Fabio Piscini	
03	06/03/2012	Verifica finale obiettivi di gestione anno 2011- situazione al 21/12/2011 relativo allo stralcio per il programma dei lavori elenco annuale 2011	Ing. Fabio Piscini	
02	25/10/2011	Verifica avanzamento obiettivi di gestione anno 2011	Ing. Fabio Piscini	
01	12/07/2011	Verifica avanzamento degli obiettivi di gestione anno 2011	Ing. Fabio Piscini	
00	08/02/2011	Emissione Obiettivi di Gestione per l'anno 2011	Ing. Fabio Piscini	
Rev.	Data	Descrizione	Emesso da	Firma

Elenco obiettivi strategici stabiliti per la Ripartizione Tecnica che prevedono l'intervento diretto del Direttore Generale per il periodo 2013-2015:

...omissis...

AREA STRATEGICA	OBIETTIVI STRATEGICI 2011-2013	OUTCOME	INDICATORE	AGGIORNAMENTO 2013 PIANI OPERATIVI	
				OBIETTIVI OPERATIVI	AZIONI - INDICATORE RISORSE - TEMPI - RESPONSABILE -
PROCESSI INTERNI	Miglioramento della gestione del patrimonio immobiliare.	Progressivo azzeramento nei tre anni, e nella misura di almeno l'80%, dei lavori contemplati negli elenchi annuali precedenti, depennando, dopo ragionata verifica, le opere non più attuali e/o necessarie a seguito di mutamenti di strategia e riqualificazione, ovvero per ragioni di complessiva economicità, annullando contestualmente le prenotazioni di bilancio divenute obsolete.	con percentuale di smaltimento nel triennio 20% nel 2011 (realizzato) 30% nel 2012 (realizzato) 50% nel 2013 (di cui il 30 % già realizzato a marzo del 2013)	b) Redazione di un piano di smaltimento degli interventi edili nell'arco temporale del triennio che annulli o revisioni i programmi originari e le relative prenotazioni di bilancio.	AZIONI: Completamento ricognizione puntuale ed aggiornata degli interventi (lavori/progetti) da parte dei RUP con relativo stato di avanzamento e cronoprogramma Completamento valutazione dell'attualità e dell'opportunità degli interventi alla luce delle risorse disponibili, della indispensabilità dell'opera e delle strategie di governo Completamento piano di attuazione degli interventi nell'arco temporale del triennio Completamento annullamento o revisione dei programmi ed elenchi precedenti Completamento smaltimento delle opere figurate negli elenchi annuali

					precedenti INDICATORE: (si/no) RISORSE: senza oneri aggiuntivi per l'Ateneo TEMPI: 31.12.2013 RESPONSABILI: • Direzione Generale
--	--	--	--	--	--

....omissis...

Situazione degli obiettivi strategici (2011-2013) situazione al 31/12/2013

Progressivo azzeramento e nella misura di almeno l'80% dei lavori contemplati negli elenchi annuali precedenti al 2011	Concluso	100%	31/12/2013	Al 01/01/2011 risultavano attive 57 commesse e 6 sospese relative agli elenchi annuali precedenti. Ad oggi risultano in esecuzione ancora 7 commesse ed 1 sospesa. Pertanto l'obiettivo prefissato è stato raggiunto come si evidenzia dallo schema sotto riportato.
--	----------	------	------------	---

Dettaglio situazione commesse antecedenti all'elenco annuale 2011 (fino EA 2010)

COD.	OGGETTO COMMESSA	STRUTTURE	EA	FASE COMMESSA	NOTE
01-01	Recupero locali ex Istituto di Micologia per esigenze della Facoltà di Agraria	Agraria	2001	completata	
01-02	Consolidamento Chiesa Università a seguito di eventi sismici	Palazzo Murena	2001	completata	
01-03	consolidamento Sede della facoltà di Scienze della Formazione a seguito di eventi sismici	Scienze della Formazione	2001	completata	
01-04	Consolidamento e ripristino di Palazzo Stocchi	Palazzo Stocchi	2001	completata	
01-05	recupero locali piano seminterrato della Facoltà di Ingegneria da adibire a laboratori	Ingegneria	2001	completata	
01-06	Ristrutturazione di un fabbricato sito in loc. Casalina - Deruta da destinare al Consorzio Birra Viva	Agraria	2001	completata	lavori finiti in ottenimento agibilità
01-07	Realizzazione Centro Linguistico Informatico di Ateneo Palazzo S. Bernardo	Università degli Studi di Perugia	2001	da annullare	ad oggi l'intervento non risulta finanziato, inoltre occorre ancora stabilire la definitiva destinazione d'uso di detti locali. Tanto premesso si propone l'annullamento del procedimento con la sua eventuale riproposizione solo una volta definite le destinazioni d'uso
01-08	consolidamento e ripristino ex Padiglione Bonucci	Università degli Studi di Perugia	2001	completata	
01-09	corpo di collegamento presso il nuovo Polo Didattico della Facoltà di Medicina Veterinaria	Medicina Veterinaria	2001	completata	
01-10	realizzazione di laboratori Corso di Laurea Ingegneria dei Materiali - Terni	Polo Didattico Scientifico di Terni	2001	completata	
01-11	Realizzazione nuova palestra CUS ISEF	CUS	2001	da annullare	in attesa di finanziamento, le precedenti somme sono state destinate ad altri interventi.
01-12	Ampliamento sede del Dipartimento di Scienze degli Alimenti in Via S. Costanzo	Agraria	2001	completata	
01-13	Costruzione di una struttura a servizio dell'Orto Botanico in Via S. Costanzo - Perugia	Agraria	2001	completata	
01-14	Realizzazione sala lettura Biblioteca Giuridica	Giurisprudenza	2001	da annullare	Non attuato per mancanza fondi

01-15	Realizzazione cabina elettrica	Dipartimento Fisica	2001	completata	
01-17	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio sede dell'Istituto di Filosofia - Palazzo Peiro	PALAZZO PEIRO	2005	in esecuzione	procedimento precedentemente sospeso per impossibilità di realizzare seconda scala di emergenza. procedimento riattivato nel mese di ottobre 2013
01-23	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio Sede Centrale - Ragioneria	SEDE CENTRALE - RAGIONERIA	2005	in esecuzione	affidamento incarico a studio di progettazione (progetto preliminare in fase di verifica)
01-24	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio sede del Dip. di Scienze dell'Alimentazione	SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE	2005	completata	CPI ottenuto manca agibilità avviare percorso per agibilità'
01-25	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio Aula Magna - Biblioteca Centrale	AULA MAGNA BIBLIOTECA	2005	in esecuzione	in fase di progetto da parte di studio esterno
01-26	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio Area Dip.le Zootecnica della Facoltà di Agraria	AREA DIP ZOOTECNICA	2005	completata	CPI ottenuto manca agibilità avviare percorso per agibilità'
01-27	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità di Palazzo Purgotti	PALAZZO PURGOTTI	2005	da annullare	Impossibilità di realizzare la 2° via di fuga per le aule e non è possibile nessuna deroga. Si rende necessario un cambio destinazione o una riduzione dell'affollamento dell'edificio.
02-01	Recupero locali posti al piano seminterrato della Facoltà di Agraria per esigenze del CAMS - I stralcio	Agraria	2001	completata	
02-02	Realizzazione del Polo Unico Sanitario	Medicina e Chirurgia	2002	completata	
02-03	Consolidamento statico e ripristino funzionalità fabbricato presso Orto Botanico per le esigenze del CAMS	Agraria	2002	completata	lavori completati in ottenimento agibilità

02-04	Recupero casale per le esigenze della Facoltà di Medicina Veterinaria	Medicina Veterinaria	2002	completata	
02-05	Progettazione preliminare e piano attuativo completamento interventi edilizi		2002	completata	
03-02	Realizzazione di strutture didattiche per corso di laurea in Scienze Motorie in Via della Pallotta	Medicina e Chirurgia	2003	da annullare	Assenza di fondi, lo stanziamento precedente con varie delibere del CDA è stato destinato ad altri interventi.
03-03	Realizzazione archivio storico e museo	CAMS	2001	completata	
03-04	realizzazione cabina MT/BT presso la Facoltà di Medicina Veterinaria	Medicina Veterinaria	2003	completata	
03-05	Completamento edificio servizi generali in Via Tiberina, loc. Casalina - Deruta	Agraria	2003	completata	
04-04	Consolidamento sede Fac. Agraria 3° chiostro a seguito di eventi sismici	Agraria	2001	completata	
04-05	Lavori realizzazione Centro di Eccellenza Ricerca sulla Birra (CERB)	Agraria	2004	da annullare	Compresa nella commessa 01-06
04-06	Sostituzione di infissi finestra in alluminio da eseguire presso gli Istituti Biologici A	Istituti Biologici "A" e B	2004	completata	
04-07	Sistemazione aree esterne e viabilità del complesso universitario del complesso ex FIAT	Università degli Studi di Perugia	2004	completata	
04-08	Risanamento e trasformazione del fabbricato ex Tipografia sito in Perugia Via Faina	Ex Tipografia	2004	completata	
04-09	Consolidamento statico del fabbricato sede del Centro Appenninico del Terminillo - Rieti	Centro Appenninico Terminillo	2004	da annullare	Non risultarono sufficienti i fondi inizialmente stanziati, quindi le somme furono trasferite su altra commessa
04-10	Bonifica, miglioramento dell'illuminazione e del microclima delle aule presso la Facoltà di Giurisprudenza	Giurisprudenza	2004	completata	
04-11	Sistemazione ed adattamento dell'immobile sito in Via della Pernice, 6 - Perugia	Dip. Uomo e Territorio	2004	completata	
04-12	Realizzazione di una struttura con elementi prefabbricati ad uso polivalente presso l'area del Polo Unico Sanitario in loc. S. Andrea delle Fratte	Medicina e Chirurgia	2004	da annullare	Edificio non più necessario a seguito della realizzazione del NCD.

05-01	Completamento dell'Ospedale Veterinario	Medicina Veterinaria	2002	completata	
05-02	Completamento intervento di consolidamento statico e ripristino della Palazzina CUS	Medicina e Chirurgia	2001	da annullare	assenza fondi, da ripensare anche la futura destinazione degli spazi
05-03	Adeguamento degli impianti di rilevazione incendi in vari edifici universitari	Varie	2005	completata	
05-04	Realizzazione di un laboratorio INFN e interventi vari di manutenzione e sistemazione dei locali presso il Dipartimento di Fisica	Scienze MM.FF.NN.	2005	completata	
05-05	Completamento impianti tec. E III Chiostro	Agraria	2005	completata	
05-06	Completamento delle aree esterne presso la Facoltà di Ingegneria	Ingegneria	2001	completata	
05-13	Realizzazione di un ascensore per eliminazione barriere architettoniche e lavori potenziamento impianto di condizionamento presso il Polo Scientifico Didattico di Terni	Polo Didattico Scientifico di Terni	2005	completata	
05-14	Riqualificazione Palazzo Stocchi	Dipartimento Uomo e Territorio	2005	completata	
05-15	Restauro e riqualificazione dell'immobile sito in Via della Tartaruga	Scienze della Formazione	2004	in esecuzione	consegnati i lavori all'impresa, allungamento tempi di esecuzione per ricorso al tar e consiglio di stato.
05-16	Ristrutturazione presso Azienda Zootecnica Sperimentale della Fac. di Medicina Veterinaria ed Agraria e trasferimento delle stalle sperimentali da Vestricciano a S. Angelo di Celle	Agraria	2001	da annullare	Elaborato progetto, fondi stanziati non sufficienti.
05-17	Residenze universitarie S. Lucia	Università degli Studi di Perugia	2005	da annullare	assenza fondi - project financing
05-18	Residenze universitarie Pallotta	Università degli Studi di Perugia	2005	da annullare	assenza fondi - project financing
05-20	Completamento strutture Scienze Motorie (campo sportivo e spogliatoi)	Scienze Motorie	2004	da annullare	Procedimento sospeso da CDA e mai riattivato
05-21	Riqualificazione del sistema di videosorveglianza e ristrutturazioni locali destinati a portineria presso la Facoltà di	Giurisprudenza	2005	completata	

	Giurisprudenza				
05-22	Trasformazione ed adattamento di locali in aule e studi presso le Facoltà di Economia e Scienze Politiche	Economia	2005	completata	
06-01	Lavori di sistemazione dei locali radiologia e spazi attigui situati a piano terra e piano primo del Dipartimento di Patologia Diagnostica e Clinica Veterinaria	Medicina Veterinaria	2006	completata	
06-02	Rifacimento impianto di riscaldamento della Facoltà di Agraria	Agraria	2006	completata	
06-03	Completamento Ospedale Veterinario - sistemazione aree esterne	Medicina Veterinaria	2006	completata	
06-07	Completamento del complesso ex-Fiat	Università degli Studi di Perugia	2007	da annullare	Fondi non più presenti ed in seguito modifiche di destinazioni d'uso dei locali.
07-01	lavori di realizzazione della galleria di storia naturale in località casalina di Deruta	Agraria	2007	completata	lavori finiti in ottenimento agibilità
07-02	Allestimento di un laboratorio di Storia dell'Agricoltura presso l'edificio denominato "Casalina " in loc. Casalina di Deruta	Agraria	2007	completata	lavori finiti in ottenimento agibilità
07-03	completamento e messa a norma dell'edificio destinato ad archivio storico dell'Ateneo e sede museale del CAMS in loc. Casalina di Deruta	Agraria	2007	completata	
07-05	Manutenzione straordinaria dei Padiglioni A e B di Via del Giochetto per il trasferimento della Fac. di Medicina e Chirurgia a seguito della dismissione degli immobili dell'Ospedale di Monteluce	Medicina e Chirurgia	2007	completata	
07-06	riqualificazione Aula Magna in termini di Auditorium	Sede Centrale	2007	in esecuzione	allungamento dei tempi dovuto a definizioni progettuali e decisioni cda
07-07	riattamento dei locali di Via del Giochetto per le esigenze delle Facoltà di Giurisprudenza, Economia, e Scienze Politiche	Economia Giurisprudenza e Scienze Politiche	2007	da annullare	Fondi non stanziati e definita diversa destinazione

07-08	ristrutturazione ex officine Gelsomini da adibire a Biblioteca Unificata delle Facoltà Umanistiche	Lettere e Scienze della Formazione	2003	completata	
07-09	Trasformazione e riqualificazione dell'impianto di riscaldamento del Dip. di Scienze Economico Estimative e degli Alimenti	Agraria	2007	completata	
07-10	IUGG	Ingegneria	2007	completata	
07-11	Realizzazione di un nuovo edificio da destinare a sede CRB e Consorzio ITRASTE in loc. S. Lucia	Ingegneria	2007	completata	
07-12	Adeguamento impianti elettrici degli immobili ex Enfap del Polo Scientifico Didattico di Terni	Polo Didattico Scientifico di Terni	2007	completata	
07-13	Messa a norma di alcune cabine elettriche MT/BT	Varie	2007	completata	
07-14	Costituzione di un laboratorio di biotecnologie presso il Polo Didattico Scientifico di Terni	Polo Didattico Scientifico di Terni	2008	da annullare	assenza fondi e ripensamento collocazione spazi
07-16	Realizzazione della nuova Biblioteca Unificata delle Facoltà Umanistiche - ex Officine Gelsomini	Lettere e Scienze della Formazione	2007	da annullare	confluita nella commessa 07-08
07-18	Realizzazione del Polo Unico Sanitario in loc. S. Andrea delle Fratte - Viabilità a servizio del comparto	Medicina e Chirurgia	2010	completata	
07-19	Ristrutturazione e adeguamento della palazzina ex Enfap del Polo Scientifico Didattico di Terni	Polo Didattico Scientifico di Terni	2007	completata	
08-04	Ristrutturazione della copertura in vetro alluminio presso il Polo Didattico della Facoltà di Medicina Veterinaria	Medicina Veterinaria	2008	completata	
08-05	Miglioramento acustico delle aule, eliminazione infiltrazioni di umidità e sistemazione infissi presso il Centro Linguistico d'Ateneo	Centro Linguistico d'Ateneo	2008	da annullare	assenza fondi
08-06	Lavori di manutenzione impianto idrico e scarichi idraulici della Facoltà di Giurisprudenza	Giurisprudenza	2008	completata	

08-07	Riposizionamento della gomma antiscivolo sulle scale interne della Facoltà di Giurisprudenza	Giurisprudenza	2008	completata	
08-08	Sistemazione della copertura piana dell'Aula Barboni e della Biblioteca della Facoltà di Medicina Veterinaria	Medicina Veterinaria	2008	completata	
08-09	Eliminazione barriere architettoniche con la realizzazione di rampe nell' Aula AO e nel Laboratorio di Informatica del Dipartimento di Matematica e Informatica	Dipartimento di Matematica	2008	completata	
08-10	Messa a norma del cancello esterno sito all'ingresso del III° piano del Dipartimento di Matematica ed Informatica	Dipartimento di Matematica	2008	completata	
08-11	Messa a norma dell'impianto elettrico della sede del Centro Sperimentale per l'Educazione Sanitaria, Epidemiologia Ambientale sito in Villa Massari, Via del Giochetto	C.S.E.S.O.P.S. E.A.	2008	da annullare	procedimento da annullare in considerazione che la facoltà di medicina si è trasferita e villa Massari non è di proprietà UNIPG
08-12	Ristrutturazione delle coperture di Palazzo delle Scienze, della Palazzini di Geologia e dell'edificio ex-Centro Stampa per le esigenze del Dipartimento di Scienze della Terra	Dip. Scienze della Terra	2008	completata	lavori completati in fase di redazione il CRE
08-13	Realizzazione Edificio F	Medicina e Chirurgia	2008	completata	
08-14	Rifacimento del tetto del Dip. di Ingegneria Industriale	Ingegneria	2008	completata	
09-02	Completamento della ristrutturazione delle coperture della Facoltà di Ingegneria	Ingegneria	2009	completata	lavori completati da elaborare CRE
09-03	Impermeabilizzazione e relativa pavimentazione del lastrico solare della Biblioteca Unificata di Giurisprudenza	Giurisprudenza	2009	completata	
09-04	Rifacimento e sistemazione canali di gronda	Palazzo Murena	2009	da annullare	confluita nella commessa 10-08
09-05	Bonifica infiltrazioni acqua nei seminterrati	Palazzo Murena	2009	da annullare	confluita nella commessa 10-08

09-07	Realizzazione di una nuova rete fognaria per raccolta acqua piovana presso Istituti Biologici A	Istituti Biologici "A"	2009	completata	
06-11	Ripassatura del manto di copertura dell'edificio storico	Medicina Veterinaria	2009	da annullare	confluita nella 09-11 riattivata con fondi aggiuntivi con EA 2013
09-13	Messa in sicurezza della serra dell'orto botanico	Agraria	2009	completata	
09-14	Adeguamenti sicurezza Fac. Economia e Scienze Politiche	Economia e Scienze Politiche	2009	In esecuzione	In fase di redazione il buono d'ordine
09-15	Adeguamenti sicurezza Palazzo Murena	Palazzo Murena	2009	da annullare	Confluita nella commessa 01-23
09-16	Adeguamenti sicurezza Fac. Giurisprudenza	Giurisprudenza	2009	da annullare	Confluita nella commessa di adeguamento generale di giurisprudenza Com. 11-07
09-17	Adeguamenti sicurezza presso Dipartimento di Fisica	Dipartimento Fisica	2009	In esecuzione	In fase di redazione il buono d'ordine
09-18	Adeguamenti sicurezza presso Dip. di Chimica "ex 27"	Dipartimento Chimica "ex 27"	2009	In esecuzione	In fase di redazione il buono d'ordine
09-19	Adeguamenti sicurezza Palazzo delle Scienze	Palazzo delle Scienze	2009	completata	in fase di redazione buono ordine in completamento entro il 2013 per il raggiungimento dell'obiettivo si ritiene completata in quanto si tratta di lavori di importo minimo
09-20	Adeguamenti sicurezza presso Dip. di Matematica ed Informatica	Dipartimento Matematica ed Informatica	2009	completata	in fase di redazione buono ordine in completamento entro il 2013 per il raggiungimento dell'obiettivo si ritiene completata in quanto si tratta di lavori di importo minimo
09-21	Adeguamenti sicurezza porte antincendio presso Accademia Anatomico Chirurgica	Accademia Anatomico Chirurgica	2009	completata	in fase di redazione buono ordine in completamento entro il 2013 per il raggiungimento dell'obiettivo si ritiene completata in quanto si tratta di lavori di importo minimo
09-22	Rilevazione incendi Biblioteca Giuridica	Giurisprudenza	2009	completata	
10-01	Manutenzione straordinaria fabbricato spogliatoi sede CUS (P13 A13) - Copertura e infissi - CAMPO SPORTIVO ERBA SINTETICA - PERCORSO VERDE	Tutte le sedi	2011	in esecuzione	in esecuzione lavori completata procedura all 80%
10-08	Adeguamento del tetto di Palazzo Murena e della Chiesa dell'Università - rifacimento e sistemazione dei canali di gronda - bonifica infiltrazioni d'acqua presso i seminterrati	Palazzo Murena	2010	in esecuzione	contratto lavori in corso di stipula

10-19	Messa a norma impianti elettrici e installazione gruppi continuità rete ethernet	Giurisprudenza	2010	da annullare	assenza fondi
10-21	Messa a norma antisismica edificio Segreterie Studenti	Università degli Studi di Perugia	2010	completata	nel 2010 finanziato l'intervento per la parte relativa al solo progetto. finanziamento definitivo per lavoro solo in elenco annuale 2013 (progetto definitivo concluso e validato alla data del 31/10/2013)
10-22	Realizzazione nuovo impianto rilevazione incendi e gas	Istituti Biologici B	2010	sospesa	fatto studio di fattibilità, procedimento sospeso in attesa di definire la destinazione di uso degli spazi da parte della commissione allo scopo costituita per il recupero degli edifici di via del giochetto.
10-23	Riqualificazione copertura edificio del biennio	Ingegneria	2010	da annullare	procedimento il cui finanziamento era vincolato alla dismissione di immobili. ad oggi non risulta finanziato. si propone l'annullamento in considerazione che è stato rivisto anche il tipo di intervento da attuare
10-32	Manutenzione straordinaria dei piani I e II e bonifica del controsoffitto dell'edificio denominato ex Enfap, in Via Pentima Bassa	Polo Didattico Scientifico di Terni	2011	completata	
10-41	Completamento sede CRB e Consorzio ITRASTE II° stralcio funzionale	Ingegneria	2010	completata	

N.B. Sarà sottoposto all'attenzione del CDA entro il mese di marzo 2014 la proposta di annullamento dei procedimenti indicati in tabella.

L'istruttoria della proposta è già avviata.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI PROCEDIMENTI COME SOPRA ILLUSTRATI

		ALLA DATA					ALLA DATA					OLTRE OBIETTIVO	TOTALE 2013	
		01/01/2011					31/12/2013							
		COMPLETE	ANNULLATE	SOSPESE	IN ESECUZIONE	TOTALE		COMPLETE	ANNULLATE	SOSPESE	IN ESECUZIONE	TOTALE		
COMPLETE	2010	46	0	6	57	109		72	29	1	7	109		
IN ESECUZIONE		57												
80%		46												
		PREVISIONE												
NEI TRE ANNI SECONDO PROGRAMMA														
COMPLETE/ANNULLATE	2011	10			20%		5	10				15	5	32,61%
COMPLETE/ANNULLATE	2012	14			30%		6	18				24	10	52,17%
COMPLETE/ANNULLATE	2013	23			50%		15	1				16	15	67,39%
COMPLETE	TOTALE	72												

COMMESSE DA		OBIETTIVO	SITUAZIONE	
COMPLETE/ANNULLARE	2011	10	15	OBIETTIVO RAGGIUNTO
COMPLETE/ANNULLARE	2012	14	24	OBIETTIVO RAGGIUNTO
COMPLETE/ANNULLARE	2013	23	31	OBIETTIVO RAGGIUNTO

FASE	01/01/2011	30/10/2013
IN ESECUZIONE	57	7
SOSPESE	6	1
COMPLETE	46	72
ANNULLATE	0	29
TOTALE	109	109

Dettaglio situazione di tutte le commesse relative all'elenco annuale (EA) 2011

Obiettivo	Situazione	Avanzamento	Comp. previsto	Note
Avvio di tutti i lavori	In progress	40%	31/12/2014	I procedimenti contenuti

<p>contenuti nell'elenco annuale 2011. Nomina dei RUP di tutte le commesse e redazione di un cronogramma di lavori.</p>			<p>nell'elenco annuale 2011 sono stati tutti avviati con diverso livello di attuazione. Le commesse A1 e A2 sono relative ad adempimenti amministrativi e non a lavori. Gli interventi dall'A3 all'A8 ed dall'A10 all'A11 sono tutti stati avviati con nomina RUP e con l'avvio dei lavori o del contratto con l'impresa. Per la commessa A9 è stato nominato il RUP ed entro il 31/12/2013 sarà elaborato il DPP con una rivisitazione del procedimento ed una riduzione dei fondi richiesti. L'intervento A 12, all'esito delle definizioni delle decisioni sul riassetto di via del Giochetto e di alcune strutture della conca è stato avviato con la previsione di un primo stralcio funzionale (Nomina RUP ed è incorso di redazione il DPP ed il Progetto). A13 imp. Ril. Fumi è stato approvato il progetto definitivo. La commessa A15 si può considerare conclusa tenuto conto che i fondi residui relativi ai primi interventi attuati sono stati tutti azzerati con delibera del CDA 15/05/2012 La commessa C6 unica finanziata con fondi esterni fra quelle previste è stata avviata e conclusa. Il C8 (tetti palazzo Murena) il contratto con l'impresa è in corso di stipula, i lavori saranno prevedibilmente avviati entro l'anno.</p> <p>Stante quanto sopra illustrato i lavori si possono considerare attestati intorno al 40% di avanzamento. Le motivazioni del ritardo risiedono in parte nel fatto che alcuni lavori (es tetti di palazzo Murena) hanno richiesto un lungo iter di progettazione e di approvazione dei progetti stessi, altri progetti sono stati in attesa di definizioni ulteriori da parte dell'Ateneo (es. messa a norma ed Chimica). In parte è da considerare anche il carico di lavoro per l'apertura il trasferimento dei laboratori della Nuova Facoltà di Medicina di Perugia da Via del Giochetto che non figura</p>
---	--	--	---

				nell'elenco annuale ma ha comportato notevole impegno.
--	--	--	--	---

Dettaglio della situazione di tutte le commesse ad oggi attive (ante EA 2011 e post EA 2011)

COD.	OGGETTO COMMESSA	EL. ANN.	FASE COMMESSA	NOTA
05-15	Restauro e riqualificazione dell'immobile sito in Via della Tartaruga	2004	in esecuzione	Lavori avviati
01-17	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio sede dell'Istituto di Filosofia - Palazzo Peiro	2005	in esecuzione	Commessa ripresa a seguito della rideterminazione degli obiettivi concordata anche con il locale comando dei VVF
01-23	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio Sede Centrale - Ragioneria	2005	in esecuzione	Progetto in corso
01-25	Interventi di messa a norma per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e ottenimento certificato di agibilità dell'edificio Aula Magna - Biblioteca Centrale	2005	in esecuzione	Progetto in corso ed un primo stralcio di lavori accorpato con la commessa 07-06
07-06	riqualificazione Aula Magna in termini di Auditorium	2007	in esecuzione	Gara conclusa
09-12	Ripassatura del manto di copertura dell'edificio storico di Veterinaria	2009	in esecuzione	DPP in fase di approvazione
10-22	Realizzazione nuovo impianto rilevazione incendi e gas Istituti Bio ed. B	2010	sospesa	In attesa di verificare la destinazione di uso dell'edificio anche a seguito della decisione della commissione consiliare.
10-01	Manutenzione straordinaria fabbricato spogliatoi sede CUS (P13 A13) - Copertura e infissi - CAMPO SPORTIVO ERBA SINTETICA - PERCORSO VERDE	2011	in esecuzione	Lavori in corso, in fase di ultimazione
10-08	Adeguamento del tetto di Palazzo Murena e della Chiesa dell'Università - rifacimento e sistemazione dei canali di gronda - bonifica infiltrazioni d'acqua presso i seminterrati	2011	in esecuzione	In fase di stipula di contratto
11-01	Verifica adeguatezza cabine elettriche	2011	in esecuzione	Verifiche in corso
11-02	Adempimenti amministrativi e progettuali per rinnovo CPI degli edifici universitari	2011	in esecuzione	Da avviare

11-04	Primi interventi di messa a norma cappe aspiranti presso varie strutture	2011	in esecuzione	Primi interventi già avviati
11-05	Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto per il loro riutilizzo	2011	in esecuzione	Concluso un primo intervento con la realizzazione di laboratori didattici. In corso di approvazione il progetto esecutivo per la realizzazione di tre aule come commessa 12-25.
11-06	Verifiche antisismiche degli edifici universitari previste per l'anno 2011	2011	in esecuzione	In via di ultimazione
11-07	Primi interventi di messa a norma Facoltà Economico-Giuridiche (maniglioni antipánico, rilevatori fumo ed incendio, porte tagliafuoco, luci di emergenza etc.)	2011	in esecuzione	Primo stralcio di lavori già avviato e concluso secondo stralcio in fase di progettazione definitiva il secondo stralcio
11-08	Primi interventi di messa a norma della Facoltà di Ingegneria (impianto di pressurizzazione rete idrica antincendio)	2011	in esecuzione	Lavori in corso
11-09	Primi interventi di messa a norma delle Facoltà Umanistiche	2011	in esecuzione	Lavori da avviare in fase di progetto.
11-10	Lavori di messa a norma del magazzino ex FIAT	2011	Concluso	Lavori completati
11-12	Primi interventi di messa a norma dell'edificio di Chimica A e Chimica B	2011	in esecuzione	Avviato progetto di una primo stralcio di lavori per la messa a norma della aule al piano terra.
11-13	Primi interventi di messa a norma del Dipartimento di Scienze della Terra (es. impianto rilevazione fumi)	2011	in esecuzione	Approvazione progetto preliminare
11-14	Primi interventi di messa a norma impianti elettrici presso varie strutture dell'Ateneo	2011	in esecuzione	Eseguiti alcuni interventi puntuali, una parte dei fondi confluiti nella commessa 01-23
11-15	Messa in sicurezza a seguito sisma del 15.12.2009 vari immobili e segnatamente Palazzo Murena, Chiesa Università, Fac. Veterinaria, Fac. Agraria, Palazzo Florenzi, Centro Az. Miglioramento Genetico, Centro Az. Ex Cesav, Torre Nalesso	2011	Completata	Con CDA del 15/05/2012 i fondi residui sono stati assegnati alla ristrutturazione dell'ex essiccatoio FIA
11-18	Manutenzione straordinaria edile di vari edifici dell'Ateneo	2011	Conclusi	Lavori vari e puntuali conclusi per l'anno 2011

11-19	Manutenzione straordinaria degli impianti dei vari edifici dell'Ateneo	2011	Conclusi	Lavori vari e puntuali conclusi per l'anno 2011
12-25	11-05 2° stralcio funzionale per recupero di porzione piano terra per la realizzazione di 3 aule studenti per le esigenze della Facoltà di Scienze Matematiche Fisiche e Naturali in Via del Giochetto	2011	in esecuzione	Gara lavori in corso
13-20	11-05 - 3° stralcio funzionale per recupero di porzione del piano terra per la realizzazione di un'aula studenti per le esigenze del Dip. di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche	2011	in esecuzione	Progettazione in corso
11-27	Messa in sicurezza dell'edificio sede della segreteria del CUS contro il rischio di crolli accidentali	2012	in esecuzione	Lavoro concluso
12-01	Adempimenti amministrativi e progettuali per rinnovo CPI degli edifici universitari	2012	in esecuzione	Da avviare
12-02	Abbattimento barriere architettoniche presso le strutture universitarie	2012	in esecuzione	In fase di progetto
12-03	Primi interventi di messa a norma degli edifici (secondo le priorità e le indicazioni individuate dalla relazione emessa dal Servizio di Prevenzione e Protezione del 19/07/2010)	2012	in esecuzione	In fase di esecuzione
12-05	Primi interventi di messa a norma antisismica sulla base dello studio avviato con il 1° stralcio verifica antisismica degli edifici EA 2011	2012	In esecuzione	
12-06	Verifica antisismica degli edifici II° stralcio	2012	in esecuzione	Verifiche in avanzato corso di esecuzione
12-07	Lavori di restauro intonaco e facciata I° chiostro interno facoltà di Agraria - I° stralcio funzionale	2012	in esecuzione	Redazione del DPP in corso
12-08	Recupero immobili esistenti presso i locali ex FIAT per realizzazione magazzini	2012	Concluso	
12-09	Manutenzione straordinaria impianto di videosorveglianza e antintrusione edificio Palazzo Murena	2012	in esecuzione	Individuata l'impresa, contratto in corso di stipula affidato

12-10	Lavori di risanamento conservativo del manto di copertura e della superfetazione di Palazzo Stocchi	2012	in esecuzione	DPP in approvazione dal CDA
10-21	Messa a norma antisismica edificio Segreterie Studenti	2013	in esecuzione	Progetto definitivo completato in corso di approvazione – Progetto sospeso dal CDA
13-01	Spese tecniche per ottenimento CP vari edifici ai fini del conseguimento certificato agibilità	2013	in esecuzione	Da avviare
13-02	Spese tecniche per ottenimento certificato agibilità	2013	in esecuzione	Da avviare
13-03	Abbattimento barriere architettoniche presso le strutture Universitarie	2013	in esecuzione	In esecuzione
13-04	Interventi vari e puntuali di messa a norma (es. smaltimento amianto, protezione vetrate, bande antisducciolo, ventilazione locali, aggiornamento quadri elettrici, ecc.)	2013	in esecuzione	In esecuzione
13-05	Interventi messa a norma quadri elettrici	2013	in esecuzione	In esecuzione
13-06	Rifunionalizzazione impianti di rilevazione fumi lotti GS1 e GS2	2013	in esecuzione	
13-07	Realizzazione serbatoi raccolta rifiuti liquidi (ausiliario Ed. F e 2 serbatoi interrati presso A1-B1) nuova Fac. Medicina PG	2013	in esecuzione	Lavori completati
13-08	Sistemazione muro esterno in prossimità bar presso i locali ex sede Ufficio Tecnico Via Innamorati	2013	in esecuzione	Progetto validato ed approvato in conferenza di servizi
13-09	Primi interventi di riqualificazione energetica degli impianti di riscaldamento, condizionamento e sostituzione infissi dell' edificio sede del Dip. Di Matematica e Informatica	2013	in esecuzione	Progetto esecutivo in corso
13-10	Primi interventi di restauro e messa in sicurezza del II° chiostro della Fac. Di Agraria	2013	in esecuzione	Progetto in fase di affidamento
13-15	Riassetto e riqualificazione della portineria Istituti Biologici	2013	in esecuzione	In fase di affidamento il progetto
13-17	Completamento sede CRB, 3° stralcio funzionale, opere esterne	2013	in esecuzione	Lavori in corso

È in fase di implementazione un sistema oggettivo di valutazione dell'avanzamento della commessa di cui si allega l'esempio che permetterà di rilevare in maniera puntuale la situazione di avanzamento delle commesse attive.

Criterio di assegnazione avanzamento commessa (cruscotto)

		PROGRAMMAZIONE			PROGETTAZIONE			AFFIDAMENTO		ESECUZIONE		COLLAUDO	CONCLUSIONE		
fasi		studio fattibilità	progetto preliminare	progetto definitivo	progetto esecutivo	gara/individuazione	contratto	esecuzione	fine esecuzione	collaudo	chiusura commessa	AVANZAMENTO COMMESSA	FASE		
peso		5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	7,00%	3,00%	45,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
alla data	29/10/2013	100,00%	100,00%	95,00%								19,50%	PROGETTAZIONE	5%	PROGRAMMAZIONE
alla data														30%	PROGETTAZIONE
alla data														40%	AFFIDAMENTO
alla data														90%	ESECUZIONE
alla data														95%	COLLAUDO
alla data														100%	CONCLUSIONE

Si deve comunque rilevare che da quando si è avviato il piano di smaltimento delle pratiche arretrate sono comunque state attivate ulteriori commesse nei piani triennali ed annuali successivi (elenchi annuali 2011 -2012-2013) di cui di seguito si riporta lo schema riassuntivo ad oggi.

Tabella riassuntiva lavori pendenti relativi agli elenchi di tutte le annualità ad oggi

SOSPESE	2
TOTALE COMMESSE IN ESECUZIONE ELENCHI ANNUALI	
FINO EA 2010	7
PT 2011-2013 EA 2011	18
PT 2012-2014 EA 2012	11
PT 2013-2015 EA 2013	13
TOTALE Lavori attivi	48
TOTALE Lavori pendenti	51
DATA RILEVAZIONE	
31/10/2013	

Situazione degli obiettivi gestionali al 31/12/2013

Obiettivo	Situazione	Avanzamento	Completamento previsto	Note
Implementazione di	concluso	100%	-----	Il sistema è già attivo ed in

un data base su supporto access per la gestione dei procedimenti ...				uso da parte dei tecnici (Uff. Gestione dei Procedimenti)
Avvio dei procedimenti principali con sistemi di Project Management	In progress	50%	31/12/2014	Ad oggi si sono definiti i criteri di massima degli obiettivi, sono stati fatti due corsi interni da circa 2 ore di approfondimento delle tematiche, si è dato l'avvio alla gestione di alcune prime procedure con tali tecniche.
Definizione di una procedura per la gestione dei procedimenti di importo superiore a € 40.000,00 concertata con gli altri uffici dell'Ateneo segnatamente con l'Ufficio Atti Negoziati	In progress	40%	31/12/2014	Ad oggi esiste una modulistica predisposta dall'Ufficio Atti Negoziati ed una prima bozza di procedura concordata fra la Ripartizione Tecnica e l'Ufficio Atti Negoziati
Elaborazione di una concreta proposta ai due Global Provider per la risoluzione delle pendenze relative all'interpretazione di alcuni punti del contratto	concluso	100%	-----	Con delibera del CDA del Febbraio 2013 la proposta ai due Global Provider è stata accettata anche da UNIPG in via ufficiale.
Valutazione dell'attività svolta dai Global Provider in relazione alle richieste di intervento con attribuzione di Punteggi di Performance sul servizio erogato	concluso	100%	-----	Si è attivato il sistema di valutazione a punteggi come previsto da contratto.
Avvio della gestione informatizzata del patrimonio immobiliare	In progress	100%	31/12/2013	L'attività per essere conclusa necessita di produrre i report personalizzati sulle varie utenze (si propone di non considerare più attuale tale residuo di lavoro e considerare concluso l'obiettivo)
Valutazione dei rischi nei luoghi di lavoro	In progress	80%	-----	L'attività, a seguito della ridefinizione di tutti i dipartimenti e la cancellazione delle facoltà, dovrà essere in larga parte ridefinita con l'emissione di nuovi documenti di valutazione del rischio (necessità di rivedere l'obiettivo)
Sorveglianza sanitaria dei lavoratori	concluso	100%	-----	L'attività è avviata e sono state sanate alcune criticità (es. relative agli esami clinici)

				affidati a seguito di gara a soggetti esterni).
Formazione sulla sicurezza nei luoghi di lavoro attraverso la piattaforma e-learning ...	concluso	100%	-----	Il sistema è già attivo con oltre 1200 studenti formati.
Riqualificazione dell'impianto di condizionamento dello Stabulario Centralizzato	concluso	100%	-----	Concluso nel 2012 con miglioramento del ricambio di aria in particolare nel lavaggio gabbie.
Censimento impianti tipo "split "	concluso	100%	-----	
Razionalizzazione della fornitura metano dei vari impianti di Ateneo..	concluso	100%	-----	Sono stati passati tutti i punti di fornitura in gestione ENEL GAS a ESTRA Energia S.r.l. attuale gestore in modo da ridurre i costi di approvvigionamento.
Miglioramento del comfort termico invernale di alcune strutture della sede centrale, il tutto attraverso la Riqualificazione delle Sottocentrali Termiche afferenti all'IT A01....	In progress	80%	31/12/2013	Rimane da riqualificare la sola sottostazione a servizio dell'Aula Magna. Lavori in corso di esecuzione si prevede di concluderli entro l'anno corrente.
Razionalizzazione dei processi di comunicazione tra le varie strutture	concluso	100%	-----	Attivata alcune pagine web riferite ai servizi gestiti dall'Ufficio Gestione Energetica degli Edifici.
Avvio monitoraggio gestione in remoto delle centrali termiche	In progress	100%	-----	Ad oggi il servizio è stato attivato. E' in corso la verifica del sistema.
Messa a norma degli impianti termici con potenza inferiore a 35 KW	conclusa	100%	-----	Lavoro concluso nel corso del 2012
Conclusione del procedimento relativo alla viabilità di comparto del Polo Unico ...	conclusa	100%	-----	
Miglioramento dei processi interni di gestione delle risorse finanziarie	conclusa	100%	-----	
Miglioramento dei processi di gestione e del coordinamento con la Ripartizione Risorse Finanziarie ..	Non avviata	0%	31/12/2014	Da avviare previo accordo anche della Ripartizione Risorse Finanziarie anche all'esito del nuovo sistema di contabilità
Gestione uniforme presso tutti i siti produttori dell'Ateneo	conclusa	100%	-----	Procedura già avviata e consolidata presso tutto le sedi attraverso personale formato.
Implementazione ed integrazione	conclusa	100%	-----	Tutti i procedimenti sono archiviati e gestiti su server

dell'archiviazione informatizzata ...				dedicato secondo una denominazione univoca data dal "codice commessa"
Miglioramento dei processi di gestione dei rifiuti attraverso l'attuazione di una procedura di gestione	In progress	90%	31/12/2014	La procedura ed il relativo regolamento sono stati emessi si rende necessario solo l'emanazione dell'atto di approvazione.
Acquisizione e trasmissione dati SISTRI al Ministero ...	concluso	100%	-----	

Situazione obiettivi strategici 2013-2015

		OBIETTIVI STRATEGICI	OBIETTIVI OPERATIVI	INDICATORI	TARGET	AZIONI	RESPONSABILE	MONITORAGGIO AL 31.10.2013 E RELATIVE ANNOTAZIONI	
SERVIZI	3.1								
	3.2	Implementazione di servizi di supporto alla didattica, alla ricerca e alla gestione contabile coerenti con il processo di revisione della governance di Ateneo	3.2.1						
			3.2.2	Servizio per la fornitura di dati da UGOV da utilizzare per le istanze Moodle	Completa mento dell'analisi e dello studio di fattibilità	100% entro Dicembre 2013	Analisi e studio di fattibilità	Area Reti e Servizi Web	
			3.2.3.	Incremento e potenziamento delle aule e delle strutture didattiche presso Via del Giochetto	N. posti aula via del Giochetto	incremento del 20 %		Coordinatore- Responsabile - Ripartizione Tecnica	Gara lavori in corso per la realizzazione di tre aule . Si ipotizza di completare i lavori necessari entro il 2014 e quindi in linea con l'obiettivo prefissato
			3.2.4.	Procedura stampa pergamene: adeguamento della procedura di stampa all'esternalizzazione del servizio di stampa dei documenti e introduzione stampa pergamene dottorati	Rilascio programma in ambiente di produzione e integrato con GISS	100% entro maggio 2013	Modifica del programma per i corsi di laurea per la gestione dei file di scambio con il fornitore e adeguamento procedura per la gestione dati GISS ramo dottorandi e produzione file di stampa con controllo esiti degli scambi	Area di gestione dati, servizi applicativi e sicurezza dei dati	
		3.2.5.	Unificazione delle modalità d'accesso ai servizi web da parte degli studenti e delle varie utenze d'Ateneo realizzazione del sistema di identità centralizzata (IDM) e modifica delle modalità di autenticazione di tutti i servizi web studenti, personale e ospiti, compreso l'accesso ai laboratori didattici, alle biblioteche	Rilascio in produzione del nuovo sistema di autenticazione per studenti, personale d'ateneo e guest per l'accesso ai servizi web e wifi	100% entro luglio 2013	Analisi, progettazione e sviluppo sistema IDM; comunicazione in itinere alle utenze per limitazione disservizi derivanti dal cambiamento, interventi su tutti i servizi accessibili online, compresi i gestionali (SOL,	Area di gestione dati, servizi applicativi e sicurezza dei dati		

	OBIETTIVI STRATEGICI	OBIETTIVI OPERATIVI	INDICATORI	TARGET	AZIONI	RESPONSABILE	MONITORAGGIO AL 31.10.2013 E RELATIVE ANNOTAZIONI
		d'Ateneo e l'autenticazione studente in cooperazione ADISU.			Time@web)		

Conclusioni

Come si evince dalla relazione e le tabelle sopra riportate sia gli **obiettivi gestionali** che **strategici** si possono considerare **raggiunti**.

Dalla lettura delle citate tabelle emerge però che il "Carico" di lavoro complessivo della Ripartizione Tecnica è ad oggi rimasto sostanzialmente invariato infatti le commesse (lavori) in esecuzione alla data 01/01/2011 erano 57 e oggi risultano attive 50 (riferite ai soli elenchi annuali).

Tale situazione si deve a molteplici aspetti tra cui i principali sono:

- nel corso del 2011 e 2012 si è dato avvio ad attività non inquadrate come lavori nei citati elenchi si sono rilevate molto onerose (arredi laboratori Medicina, arredi biblioteca Medicina, avvio nuova Facoltà di Medicina di Terni) ed hanno comportato un notevole assorbimento di impiego di personale a discapito di altre attività.
- negli anni 2012 e nel 2013 si è dato corso, contemporaneamente al progressivo smaltimento delle vecchie pratiche, ad un alto numero di lavori programmati nei rispettivi elenchi annuali, questo chiaramente ha in buona parte vanificato gli sforzi volti ad eliminare le pratiche arretrate.

Tanto premesso, alla luce della attuale riduzione del personale ormai avviata, si potrà prevedere un nuovo accumulo di lavori arretrati.

Si propone di continuare la programmazione della chiusura e smaltimento delle pratiche arretrate con lo stesso impegno dedicato fino ad oggi.

Se rimarrà confermato il livello di personale attuale occorrerà prevedere nei prossimi anni un progressivo rallentamento delle nuove opere da programmare in modo da evitare ulteriori arretrati di lavori.

Perugia, 22/01/2014

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Piscini

Il Direttore Generale
Dott.ssa Angela Maria Lacaíta